



PRICE LIST

Berlaku Mulai 8 Agustus 2026

SAMANI VILLA PECATU

Unit Indent

Nomor Unit	Tipe Unit	Luas Tanah (M ²)	Luas Bangunan (M ²)	Harga Freehold & Leasehold (Rp)
S26	SWASTIKA	140	147	4.662.000.000
S31	SWASTIKA	145	147	4.776.052.000
S32	SWASTIKA	145	147	4.776.052.000
S33	SWASTIKA	145	147	4.776.052.000
S34	SWASTIKA	145	147	4.776.052.000
LUXURY	MAHESWARA	435	364	14.342.580.000

Unit Siap Huni

Nomor Unit	Tipe Unit	Luas Tanah (M ²)	Luas Bangunan (M ²)	Harga Freehold & Leasehold (Rp)
S2	SWASTIKA	157	142	4.981.542.821
S3	SWASTIKA	140	142	4.580.587.607
S4	SWASTIKA	140	142	4.580.587.607
S10	SWASTIKA	140	145	4.609.191.152
S11	SWASTIKA	150	145	4.839.668.759
S12	SWASTIKA	155	145	4.954.907.563
S15	SWASTIKA	140	142	4.580.587.607

Harga Termasuk:

- Furniture & Electronics
- PBG & SLF
- PDAM
- Instalasi Listrik 5,500 VA
- SHM

Harga Tidak Termasuk

- PPN 11%
- BPHTB
- Biaya Notaris

SAMANI VILLA UNGASAN

Unit Indent

Nomor Unit	Tipe Unit	Luas Tanah (M ²)	Luas Bangunan (M ²)	Harga Freehold & Leasehold (Rp)
K4	MELASTI	131	126	3.860.000.000

Unit Siap Huni

Nomor Unit	Tipe Unit	Luas Tanah (M ²)	Luas Bangunan (M ²)	Harga Freehold & Leasehold (Rp)
K12	MELASTI	131	126	3.860.000.000

Harga Termasuk:

- Furniture (tanpa elektronik)
- PBG & SLF
- PDAM
- Instalasi Listrik: (Unit K4: 5,500 VA) | (Unit K12: 4,400 VA)
- SHM

Harga Tidak Termasuk

- PPN 11%
- BPHTB
- Biaya Notaris

Note: Harga villa dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.

Syarat dan Ketentuan

1. Uang Tanda Jadi (Booking Fee)

SAMANI VILLA PECATU

- Tipe Swastika : Rp 20.000.000,-
- Tipe Luxury : Rp 50.000.000,-

SAMANI VILLA UNGASAN

- Tipe Melasti : Rp 20.000.000,-

Note: Uang tanda jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan secara sepihak oleh pembeli.

2. Skema Pembayaran KPR Bank

- a) Pembayaran DP (Uang Muka) paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ.
- b) Berkas dokumen KPR diserahkan paling lambat 3 minggu setelah pembayaran UTJ.
- c) Pengajuan KPR ke Bank paling lambat 4 minggu setelah dokumen diserahkan.
- d) Jika terjadi pembatalan karena pembeli tidak lolos KPR maka UTJ akan dikembalikan sebesar 50%.

3. Skema Pembayaran Cash Keras (Hard Cash)

- a) Hard Cash dengan Jangka Waktu 1 (Satu) bulan.
- b) Pembayaran pertama (DP 30% + UTJ) paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ.
- c) Pembayaran Pelunasan sebesar 70% paling lambat 30 hari setelah pembayaran DP (Uang Muka) 30%.

4. Skema Pembayaran Cash Bertahap (Installment)

A. SAMANI VILLA PECATU & SAMANI VILLA UNGASAN (Unit Indent)

- Cash bertahap 18 & 24 bulan
- Pembayaran pertama (DP 30% + UTJ)
- Pembayaran ke 2 s/d 18 atau 24 adalah harga unit sisanya dibagi rata selama 17 atau 23 bulan, tergantung termin yang di pilih

B. SAMANI VILLA PECATU (Unit Siap Huni)

- Cash bertahap 8 bulan
- Pembayaran pertama (DP 30% + UTJ)
- Pembayaran ke 2 s/d 8 adalah harga unit sisanya dibagi rata selama 7 bulan.

Skema Pembayaran Cash Bertahap (Installment)

SAMANI VILLA PECATU (Cash Bertahap 18 Bulan)							Unit Indent
Nomor Unit	Tipe Unit	Harga Unit (Rp)	Booking Fee/UTJ (Rp)	Down Payment (30%) (Rp)	Pembayaran Pertama (30% DP + Booking Fee)	Sisa Pembayaran (Rp)	Cicilan (2-18)
S26	Swastika	4.662.000.000	20.000.000	1.398.600.000	1.418.600.000	3.243.400.000	190.788.235
S31,S32, S33, S34	Swastika	4.776.052.000	20.000.000	1.432.815.750	1.452.815.750	3.323.236.250	195.484.485
Luxury	Maheswara	14.022.580.000	50.000.000	4.206.774.000	4.256.774.000	9.765.806.000	574.459.176

SAMANI VILLA PECATU (Cash Bertahap 24 Bulan)							Unit Indent
Nomor Unit	Tipe Unit	Harga Unit (Rp)	Booking Fee/UTJ (Rp)	Down Payment (30%) (Rp)	Pembayaran Pertama (30% DP + Booking Fee)	Sisa Pembayaran (Rp)	Cicilan (2-24)
S26	Swastika	4.662.000.000	20.000.000	1.398.600.000	1.418.600.000	3.243.400.000	141.017.391
S31,S32, S33, S34	Swastika	4.776.052.000	20.000.000	1.432.815.750	1.452.815.750	3.323.236.250	144.488.533
Luxury	Maheswara	14.022.580.000	50.000.000	4.206.774.000	4.256.774.000	9.765.806.000	424.600.261

SAMANI VILLA UNGASAN (Cash Bertahap 18 Bulan)							Unit Indent
Nomor Unit	Tipe Unit	Harga Unit (Rp)	Booking Fee/UTJ (Rp)	Down Payment (30%) (Rp)	Pembayaran Pertama (30% DP + Booking Fee)	Sisa Pembayaran (Rp)	Cicilan (2-18)
K4	Melasti	3.860.000.000	20.000.000	1.158.000.000	1.178.000.000	2.682.000.000	157.764.706

SAMANI VILLA UNGASAN (Cash Bertahap 24 Bulan)							Unit Indent
Nomor Unit	Tipe Unit	Harga Unit (Rp)	Booking Fee/UTJ (Rp)	Down Payment (30%) (Rp)	Pembayaran Pertama (30% DP + Booking Fee)	Sisa Pembayaran (Rp)	Cicilan (2-24)
K4	Melasti	3.860.000.000	20.000.000	1.158.000.000	1.178.000.000	2.682.000.000	116.608.696

Approved by		Juni 2026	
			